



# FAGFORBUNDET BÆRUM

Utvalg Eiendom og Administrasjon  
Utvalg for Samarbeid

Deres ref.:

Arkivkode:

Dato: 27.11.2013

## **RENHOLDSTJENESTER – KOMMUNENS BRUK AV EKSTERNE LEVERANDØRER HØRINGSSVAR FRA FAGFORBUNDET BÆRUM.**

Som det fremgår av Rådmannens redegjørelse ble det i 2007 vedtatt at 50 % av renholdet skulle være kommunalt. Den gang ble det konkludert med at det var store økonomiske forskjeller mellom de interne renholdstjenestene fra BK Bedrifter Renhold og eksterne renholdstjenester. BK Bedrifter Renhold var den gang ca. 20-30 % dyrere enn eksterne renholdstjenester. Det ble stilt krav til effektivisering og prisreduksjoner.

Det ble deretter startet en prosess hvor BK Bedrifter`s leder og Fagforbundet sammen med de ansatte gikk gjennom organiseringen og foretok flere betydelige forandringer av driften. De ansatte har vært positive til forandringer som måtte gjøres og har gjort en stor innsats for at resultatmålene skulle oppnås. Effektiviseringsmålet var at kostnadene av det kommunalt renholdet skulle komme ned på linje med det private. Som vi ser av tallene fra årsregnskapet 2012 er forskjellen nå minimal. I Rådmannens redegjørelse fremgår det at av en omsetning på 75 millioner, vil det bare gi rundt 2 millioner i besparelse ved overgang til privat drift. Det vil si noe over 2 %. Samtidig opplyses at det er vanskelig å forutsi hvordan prisutviklingen på eksterne tjenester vil bli i årene fremover.

Hvis vi ser bort fra de forskjellige pensjonskostnadene som påløper i kommunal og privat drift, er faktisk Bærum kommunes renhold 12 - 13 % rimelige enn hos de private aktørene.

I 2012 innførte arbeidstilsynet krav om sertifisering for å drive/eie renholds byråer som en kvalitetssikring av bransjen. Samtidig vedtok Stortinget allmengjøring av renholds overenskomsten, noe som gir renholderne en garantert minstelønn. Dette kan være medvirkende til at det innværende år har blitt høyere priser i markedet.

Besøksadresse:  
Brambanigården  
Kinoveien 4 D, 1.et.asje  
1304 Sandvika

Postadresse:  
Bærum kommune  
Fagforbundet Bærum  
1304 Sandvika  
[www.fagforbundetbaerum.no](http://www.fagforbundetbaerum.no)

Tlf: 67 50 3121/ 3124  
3126/ 3122/ 3127  
Faks: 67 50 3024

Eiendom erfarer nå ved anbudsrunder for perioden 2014 - 2016 at prisene fra leverandørene økes i forhold til 2012 prisene. Da de er midt i anbudsprosessen er det for tidlig å si hvor stor økningen vil bli i forhold til 2012.

I tillegg kan det påløpe uforutsatte utgifter slik som i 2012 da Bærum kommune måtte avslutte deler av samarbeidet/avtalen med et av renholdsfirmaene da de ikke klarte å levere ønsket kvalitet på 4 skoler. Ved avslutning av renholdskontrakten med dette firmaet oppstod det en konflikt som ble avgjort ved meglings i Tingretten i Asker og Bærum. Dette er omkostninger det også må tas høyde for ved en utvidelse av eksternt renhold.

Ved en **virksomhetsoverdragelse** får de ansatte en fripolise for sine opptjente pensjonsrettigheter. I det oppsatte regnestykket fra Rådmannen hvor man sammenlikner internt med eksternt renhold, kan vi ikke se at de betydelige kostnadene ved at man fortsatt må betale for oppregulering av tjenstepensjonen for de som blir virksomhetsoverdratt er tatt med. Denne tilleggskostnaden har Fagforbundet skjematisk aktuarberegnet til ca. 1,6 millioner kroner årlig. Det er da tatt hensyn til årsverk, årslønn, oppregulering samt arbeidsgiveravgift.

Denne tilleggskostnaden på ca. 1,6 millioner vil ikke påløpe ved videreføring av dagens kommunalt ansatte i renholdsdriften.

Videre vil det for den enkelte ansatte kunne bety tap av fremtidig pensjon på svært store beløp avhengig av den enkeltes alder, ansiennitet med mer. Samt at man kan miste muligheten for AFP. Når kommunen i dag betaler ca 16 % av bruttolønn i tjenstepensjon mens en privat aktør i denne bransjen ofte bare tilbyr 2 til 4 % i en innskuddsbasert tjenstepensjon, vil det for et årsverk kunne utgjøre en redusert pensjon på om lag 50.000 pr år. I tillegg vil den opptjente rettigheten i offentlig tjenstepensjon bli redusert.

Vi kan ikke tro at våre politikere synes det er greit å redusere en lavtlønns gruppes pensjon for å eventuelt kunne spare et i beste fall marginalt beløp.

Det er også verdt å merke seg at i følge tallmateriale som følger saken så er det kommunale renholdet i Bærum kommune rundt 30 % rimeligere enn i Asker kommune. Det indikerer at vi i Bærum nå har et kostnadseffektivt renhold.

Fagforbundet vil avslutningsvis henvise til de betydelige reduserte driftsomkostninger som er gjennomført siden vedtaket i 2007. Således har det kommunale renholdet fulgt opp og gjennomført tiltak som er i samsvar med den forutsetning som lå i den politiske beslutningen. Resultatet er oppnådd i et nært samarbeid mellom ansatte og arbeidsgiver. Skulle det vise seg at et slikt samarbeid ikke gir det forventede resultat for de ansatte, vil det ikke motivere til tilsvarende prosjekter i fremtiden.

På denne bakgrunn og på det grunnlaget som foreligger vil det nå være helt urimelig å forandre det vedtaket fra 2007 om fordelingen av omfanget av kommunalt og privat renhold i Bærum kommune. Skulle noe forandres, med den usikkerheten de økonomiske prognosene er for fremtidens private renhold, bør renholdet rekommunaliseres når de private kontraktene utløper.

Fagforbundet Bærum

Bjørn M Johnsen  
leder